




# BIEN VIEILLIR

*dans son habitat*

un enjeu majeur pour  
les territoires



**Actis** s'engage à vos côtés pour  
proposer des solutions adaptées  
à la diversité des situations.



## STÉPHANE DUPORT-ROSAND

Directeur Général



Bien vieillir dans son habitat constitue un enjeu sociétal majeur. À l'horizon 2030, en France, le nombre de personnes de plus de 85 ans sera multiplié par 3, et par 4 en 2040. Plus de 85% des personnes âgées

souhaitent vieillir chez elles, le logement est donc une question prédominante pour nos aînés. Cette préoccupation est celle des familles, des aidants et des pouvoirs publics pour que les personnes âgées puissent rester vivre chez elles le plus longtemps possible.

Actis, acteur engagé et solidaire, s'investit et mobilise ses équipes pour accompagner les locataires en leur proposant des solutions adaptées à la diversité des situations.

*Stéphane  
Dupont-Rosand*

# Actis,

spécialiste du Bien vieillir chez soi,  
accompagne les collectivités dans le virage domiciliaire.

Actis investit plus de

700 000 €/an

pour adapter  
les logements



## Anticiper les besoins

Les indicateurs démographiques nous permettent de cartographier les besoins par quartier grâce à une segmentation par anticipation de l'occupation.

L'analyse de l'environnement (transports, commerces, services médicaux) nous permet d'identifier les territoires propices au bien vieillir.

En croisant ces informations, nous élaborons une stratégie qui nous permet de prioriser nos investissements et d'anticiper les besoins de mutation.



## Innovover

Actis acteur spécialiste de l'habitat dans la  
silver économie

L'écosystème des acteurs œuvrant au bien vieillir se structure afin de proposer des solutions nouvelles et d'imaginer l'habitat de demain.

Nous coopérons avec les partenaires publics, associatif et privé afin de co-construire des services adaptés aux besoins des personnes âgées.

Ainsi notre service Innovations Sociales et Développement Territorial est fortement mobilisé et porte des expérimentations comme un bouquet de services de type conciergerie à destination des séniors.

### Bouquet de services

en phase d'expérimentation sur  
Le Pont-de-Claix avec notre partenaire  
Ulisse Soleeo

« ULISSE SOLEEO propose des services pour simplifier le quotidien dans le logement : petits travaux de bricolage, montage de meubles ou assistance au numérique.

Ces actions apportent des solutions pratiques pour favoriser l'autonomie tout en tissant des liens humains précieux. »

Farid BANKADDOUR,  
coordinateur Soleeo

ALLER VOIR SUR LE SITE



Actis est co-fondateur avec Una et Tasda  
de Unapparté un logement démonstrateur  
des solutions pour bien vieillir.







# Diversifier des solutions

Chaque parcours est différent, et aucune solution normée ne pourra convenir à tous les séniors. Notre stratégie consiste donc à :

## Diversifier l'offre de logements adaptés

grâce aux constructions neuves et aux adaptations du parc existant en fonction des problématiques individuelles repérées par un ergothérapeute. Les travaux sont internalisés afin de développer le lien de confiance et la proximité avec les personnes âgées.

## Diversifier les modes d'habitats intermédiaires

entre le logement classique et l'EHPAD en proposant un éventail de solutions allant de la Colocation Intergénérationnelle à l'Habitat Inclusif.



### Le Café Club Teisseire,

un modèle novateur d'habitat inclusif

« Souvent, l'habitat inclusif se conçoit en sein d'une résidence neuve disposant d'une salle commune en RDC. Or nous savons la majorité des personnes âgées ne souhaitent pas déménager. Nous avons donc décidé d'apporter l'Habitat Inclusif directement chez les habitants, à l'endroit même où ils vivent. »

Léonie, animatrice du Café Club, Actis



### Colocation intergénérationnelle

En partenariat avec DIGI, Actis propose aux locataires âgés la possibilité d'offrir une chambre à un.e jeune

« J'ai su que je pouvais donner une chambre à un jeune. La Directrice de Digi m'a présenté Tiana, et depuis qu'elle est là je suis heureuse, je suis sauvée. De la vie dans ma vie ».

Martha, résidente Actis en colocation intergénérationnelle avec Tianasoa





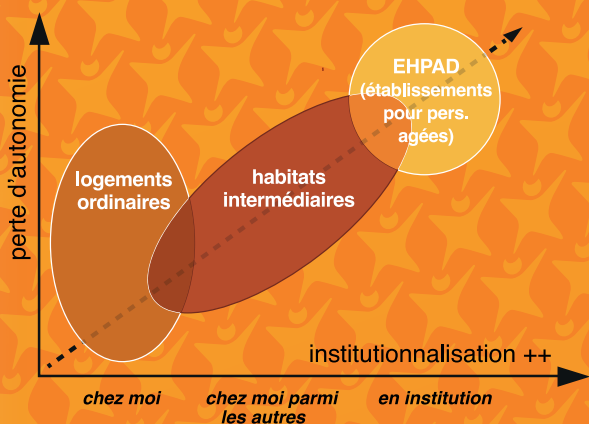


## 🔍 *Habitat inclusif*

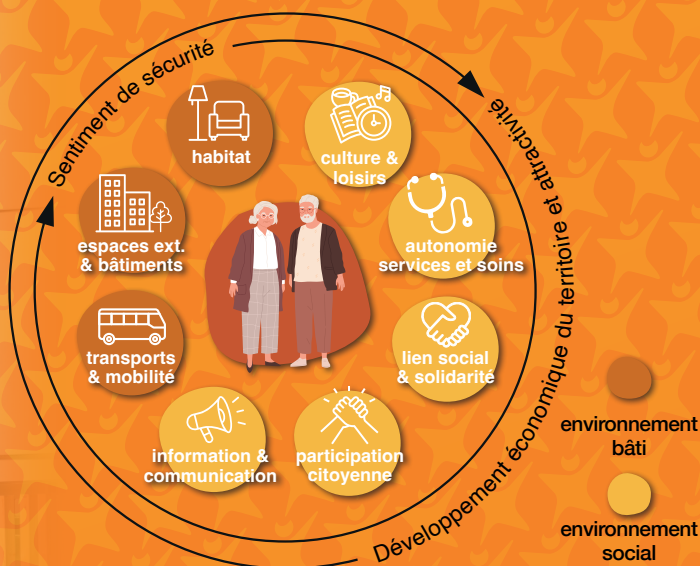
Vivre chez soi, mais au sein d'un collectif. L'habitat inclusif est un habitat « accompagné, partagé et inséré dans la vie locale ».

Il s'agit de petits ensembles de logements indépendants, caractérisés par des espaces de vie individuelle associés à des espaces de vie partagée, dans un environnement adapté, sécurisé et à proximité de services.

## 🔍 *Habitat intermédiaire*



## 🔍 *Silver économie*



## 🔍 *Virage domiciliaire*

Favoriser le soutien à domicile de personnes en situation de vieillissement et de fragilités, par opposition à l'institutionnalisation.





**actis**  
Acteur de l'immobilier social  
OPH DE LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE

“ *Les maires sont en passe de devenir les grands architectes de la transition démographique.* ”

Luc BROUSSY, spécialiste des questions liées au vieillissement et à la silver économie

suivez-nous !



[www.actis.fr](http://www.actis.fr)

☎ **07.61.72.56.36**

**Actis Le Polynôme.**

25, Avenue de Constantine, 38100 Grenoble



+ d'infos sur le **BIEN VIEILLIR** en vidéo !